

**GEMEINDE
PRETTAU**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

**COMUNE DI
PREDOI**

Provincia Autonoma Bolzano Alto Adige

RAT**CONSIGLIO**Sitzung vom - Seduta del
12.10.2023Uhr - ore
19:30

	entsch. abw. ass. giust.	unentsch. abw. ass. ingiust.		entsch. abw. ass. giust.	unentsch. abw. ass. ingiust.
Mag.FH Robert Alexander Steger MBA			Evi Maria Griebmair		
Martina Gruber			Gertraud Johanna Hochgruber		
Engelbert Johann Hofer			Siegfried Kofler	X	
Oswald Kottersteger	X		Paul Johann Leiter		
Hermann Plankensteiner			Dr. Stefan Alois Steinhauser		
Dr. Klaus Michael Stolzlechner			Fabian Widmann	X	

Den Vorsitz führt

Assume la presidenza

Mag.FH Robert Alexander Steger MBA

in seiner Eigenschaft als Der Bürgermeister.

nella sua qualità di Il Sindaco.

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

Tobias Kaser**BESCHLUSS:****DELIBERAZIONE:****Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) –
Freibeträge und Hebesätze ab dem Jah-
re 2024****Imposta municipale immobiliare (IMI) –
detrazioni e aliquote a partire dall'anno
2024**Verpflichtung
impegnoFeststellung
accertamento

Vorherige Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zur vorliegenden Beschlussvorlage:

Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

Pareri preventivi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 (Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) sulla presente proposta di deliberazione:

parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

Unosz0BsknOLWNRmB/pG1HELooFou28wc3wZ0A5LehU=

Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit Bestätigung der finanziellen Deckung mit dem elektronischen Fingerabdruck

Parere sulla regolarità contabile con attestata della copertura finanziaria con l'impronta digitale

Nicht notwendig – non occorre

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)”, in base alla quale l'IMI è stata applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorschusses vom 28.03.2022, Nr. 58, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten, die Steuer betreffend, erteilt wurden;

Vista la deliberazione della Giunta comunale del 28/03/2022 n. 58, con la quale è stato designato il funzionario a cui sono stati conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung,

vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente;

nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurden;

vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

festgestellt, dass die Gemeinde Prettau im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der Artikel 9/quinquies des Landesgesetzes vom 23. April 2014 zur Anwendung kommt,

constatato che il Comune di Predoi non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.12.2022 Nr. 30 genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft getreten ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann,

visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 19.12.2022 n. 30, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;



nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 06.02.2023, Nr. 4 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 27 des Landesgesetzes vom 4. August 2023, Nr. 18, welcher Artikel 9, Absatz 4/quarter des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, abändert und eine vom Gemeinderat festzulegende Mindestauslastung zwischen 15 und 25 Prozent von vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12 vorsieht.

Der vorliegende Beschluss wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument und in den Haushaltsplan des laufenden Jahres;
 - die Gemeindegatsung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 28 vom 19.10.2015;
 - nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F.);
 - des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;
 - nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Prettau;
- nach Einsichtnahme in die positiven Pflichtgutachten gemäß Artikel 185 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ in geltender Fassung,

Dies alles vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDERAT
durch Handerheben

visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 06.02.2023 n. 4, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16;

Visto che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Visto l'articolo 27 della legge provinciale del 4 agosto 2023, n. 18, che modifica l'articolo 9, comma 4/quarter della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e prevede un grado di utilizzazione minima compreso tra il 15 e il 25 per cento, per i fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, da stabilire da parte della Giunta comunale.

La presente delibera viene adottata nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

- visti il documento unico di programmazione ed il bilancio preventivo corrente;
 - lo statuto comunale, approvato con deliberazione consigliere n. 28 d.d. 19.10.2015;
 - visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i.);
 - la legge provinciale n. 25 del 12 dicembre 2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali”;
 - visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Predoi;
- visti i pareri obbligatori favorevoli ai sensi dell'articolo 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” e seguenti modifiche;

Premesso quanto sopra

IL CONSIGLIO COMUNALE
d e l i b e r a
per alzata di mano

ABSTIMMENDE/VOTANTI ANWESENDE/PRESENTI	JA-STIMMEN/ VOTI FAVOREVOLI	NEIN-STIMMEN/ VOTI CONTRARI	ENTHALTUNGEN/ ASTENSIONI
9	9	0	0

1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2024 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76% für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Art. 3, Abs. 2 der GIS-Verordnung und für

1) di stabilire a decorrere dall'anno 2024 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76% da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'art. 3, comma 2 del regola-



die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;

2) ab dem Jahr 2024 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 650,00 € festzulegen;

3) ab dem Jahr 2024 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,26%;

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):
Steuersatz: 0,46%

c) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3:
Steuersatz: 0,56%;

4) ab dem Jahr 2024 den unter Art. 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz mit 1,26% festzulegen;

5) ab dem Jahr 2024 für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,3%;

6) ab dem Jahr 2024 für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,3%;

7) ab dem Jahr 2024 den im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 15 % (min. 15% - max. 25%) festzulegen;

8) den Beschluss des Gemeinderates über die Freibeträge und Hebesätze (GIS) Nr. 5 vom 06.02.2023 aufzuheben mit Wirkung 01.01.2024;

9) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;

10) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln.

mento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;

2) di stabilire a decorrere dall'anno 2024 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto art. 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e successive modifiche, nella misura di 650,00 €;

3) di stabilire a decorrere dall'anno 2024 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,26%;

b) per le abitazione e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locatate con residenza):
aliquota: 0,46%

c) per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,56%;

4) di stabilire a decorrere dall'anno 2024 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 3, comma 1 del regolamento IMI nella misura del 1,26%;

5) di stabilire a decorrere dall'anno 2024 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,3%;

6) di stabilire a decorrere dall'anno 2024 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,3%;

7) di stabilire a decorrere dall'anno 2024 il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 15 % (min. 15% - max. 25%);

8) di abrogare la deliberazione del Consiglio comunale sulle detrazioni e aliquote (IMI) n. 5 del 06/02/2023 con effetto 01/01/2024;

9) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

10) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali.





Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

Letto, confermato e sottoscritto

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
- Mag.FH Robert Alexander Steger MBA -

DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO
- Tobias Kaser -

Dieser Beschluss wird heute und für 10 aufeinander folgende Tage online an der digitalen Amtstafel auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

Questa delibera viene pubblicata oggi e per 10 giorni consecutivi online all'albo pretorio digitale sul sito internet del comune.

13.10.2023

DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO
- Tobias Kaser -

D3 Akt Nr.

20870

Atto D3

Vollziehbar am:

24.10.2023

Esecutiva il:

gemäß Art. 183 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol.

ai sensi dell'art. 183 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO
- Tobias Kaser -

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F., kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung gegen diesen Beschluss beim Gemeindevorstand Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sekt. Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i. g. F.).

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i., ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta Comunale; entro 60 giorni dall'eseguibilità della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s. m. i.).